



AM PRIMIT ORIGINALUL SI PUNUT  
VIZATE, MODEL DANOU SI FORMULARE  
INCERERE LUCRARI  
ARHITECTA NECUTARE  
23.11.2020

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 468 / 30 / A / 56207 din 23.11. 2020

Ca urmare a cererii adresate de <sup>(1)</sup> S.C. ROMULEX TECHNOLOGY CONSTRUCT S.R.L., cu domiciliul/ sediul în județul-, municipiul-/orașul-/ comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, str. Banu Antonache nr. 40-44, bl.-, sc.-, et.-, camera 1- recepție, telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **56207** din 20.12.2019, completată cu nr. 25779 din 19.06.2020 și cu nr. 30429 din 16.07.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

### AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

<sup>(3)</sup> **IMPLEMENTAREA MĂSURILOR DE SECURITATE LA INCENDIU PENTRU CLĂDIRE DE BIROURI EXISTENTĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME 2S+P+4E+E5Retras, ZONA SUPRATERANA, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

AC=1.040mp; ADtotal=9.158mp (din care ADsuprateran=5.144mp); AUpropus=4.244mp.

Categoria de importanță a construcției este "C" normală. Clasa de importanță a construcției: II. Grad de rezistență la foc: II.

Imobilul va asigura 84 locuri de parcare simple în incintă: 40 locuri parcare la nivelul subsolului 1 și 44 locuri parcare la nivelul subsolului 2, cu acces auto avizat anterior și menținut (conform Aviz C.T.C.-D.T.-P.M.B. nr. 1765637/ 29.08.2019/ 15619/ 02.09.2019).

**Lucrări propuse:** 1. Implementarea unor măsuri de securitate la incendiu prin: modificări la perete exterior și ușă evacuare în zona scării exterioare de evacuare la toate nivelurile supraterane; realizarea unui perete exterior de separare între traseul de evacuare al scării exterioare și golurile de acces/evacuare în spațiile parterului; realizarea unor goluri noi la fațade; modificări ale compartimentărilor interioare; adecvarea instalațiilor existente la noul scenariu de securitate la incendiu.

2. Schimbarea destinației spațiului de birouri de la parter în spațiu destinat alimentației publice.

**Alcătuire funcțională:** subsol 2 – 44 locuri parcare+casa scării+2 lifturi+spații tehnice+spații depozitare; subsol 1 – 40 locuri parcare+casa scării+2 lifturi+spații tehnice+zonă gunoi; parter - casa scării+2 lifturi+spațiu lobby-recepție+zonă acces-bar+zonă cafenea+zonă restaurant/bar+sală restaurant+bucătărie+spațiu preparare+cameră frigo+grupuri sanitare+terase+scară metalică exterioară; etaj 1+5 – casa scării+2 lifturi+lobby lift+birouri+birouri open space+săli sedințe/conferințe+spații arhivă/depozitare+camere server+spații de luat masa+grupuri sanitare+scară metalică exterioară.

**Finisaje exterioare:** fațadă ventilată/ placaje piatră naturală montaj uscat/ pereți cortină/ tencuieli drișcuite fin/ vopsitorii speciale de exterior; termoizolație la fața exterioară din polistiren extrudat ignifugat; închidere perimetrală grilaj metalic la scara metalică exterioară; tâmplărie exterioară de aluminiu cu geam termopan.

**Finisaje interioare:** pardoseli – parchet/ placări ceramice (zona restaurant)/ mochetă antistatică pe dală flotantă (birouri)/ gresie porțelanată; pereți – vopsitorii lavabile/ placaj din faianță; tavane – tavane casetate/ placare cu gips-carton.

Conform concluziilor expertizei tehnice, lucrările propuse în vederea implementării măsurilor de securitate la incendiu nu modifică conformarea structurală de ansamblu a clădirii, aceasta având aceleași caracteristici și aceeași comportare din punct de vedere rezistență și stabilitate ca și în situația dinaintea modificărilor propuse.

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției și prevederilor expertizei tehnice întocmite în baza Legii nr. 10/ 1995 de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522, respectând cu strictețe condițiile impuse de emitenții avizelor anexate prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

**NOTE:** 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emițăntă nefiind responsabilă în acest sens.

2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr.196/ 2005.

3) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal \_\_\_\_\_  
strada Banu Antonache nr. 40-44 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciară <sup>(4)</sup> 217126

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral vechi

- lucrări în valoare <sup>(5)</sup> de

546.250 lei

536.750 lei – construire; 9.500 lei – organizare de șantier (conform deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr. <sup>(6)</sup> 4 din 2018, a fost elaborată de IRINA NECULAE B.I.A. cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 1 cod poștal \_\_\_\_\_ strada Bd. Ion Mihalache nr. 150 bl. 7 sc. A et. 5 ap. 24, respectiv de Irina Neculae - arhitect/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 6031, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

#### CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PĂRTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

#### B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

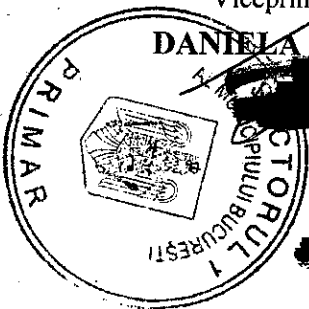
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la \_\_\_\_\_ groapa ecologică \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată care revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea însușirii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și cel mai târziu de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

p. Primar,  
Viceprimar

**DANIELA POPA**



p. Secretar General,  
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

**OVIDIA ILEANA LUPAȘCĂ**

Arhitect Șef,

**CIOBANU OPRESCU OLIVIANA**

Întocmit,  
Oana Marina Dobrinșiu

Șef Birou,  
**CRISTIAN GHEORGHE**

Taxa de autorizare în valoare de lei 5.652,50 a fost achitată conform chitanței nr. 307/2019 din 20.12.2019  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poștă la data de 20.12.2019 la data de 1 (unu)  
exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desfiintare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

**SECRETAR,**

**ARHITECT ȘEF,**

**ÎNTOCMIT,**

**ȘEF SERVICIU,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**NOTĂ:** Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

**Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație:** C.U. nr. 1579/ 89/ A/ 31279/ 25.09.2018; Act de alipire autentificat sub nr. 647/ 14.05.2008 la B.N.P. "Florea Neculai" (copie legalizată sub nr. 546/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Contract de tranziție autentificat sub nr. 3505/ 26.11.2007 la B.N.P.A. "Molcuț Iulia și Starnate Manuela Simona" (copie legalizată sub nr. 544/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Act de comasare autentificat sub nr. 3584/ 09.11.2005 la B.N.P.A. "Mone Gabriela Olga și Andrei Aurel Jean" (copie legalizată sub nr. 547/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1832/ 10.05.2004 la B.N.P.A. "Mone Gabriela Olga și Andrei Aurel Jean" (copie legalizată sub nr. 551/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 279/ 19.06.2003 la B.N.P.A. "Mone Gabriela Olga și Andrei Aurel Jean" (copie legalizată sub nr. 549/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1738/ 27.05.2003 la B.N.P.A. "Mone Gabriela Olga și Andrei Aurel Jean" (copie legalizată sub nr. 542/ 16.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"); Proces verbal de predare-primire teren nr. 587/ 08.06.2004 ce face obiectul contractului de concesiune nr. 990/ 07.06.2004 emis de P.M.B.; Proces-verbal nr. 452/ 07.05.2004 licitație pentru concesiune emis de P.M.B.; Adresă atribuire nr. poștal nr. 1856990/ 7709/ 14.07.2020 emis de P.M.B. (Adresă atribuire nr. poștal nr. 749966/ 114219/ 14.07.2008 emis de P.M.B.; Certificat nr. poștal nr. 58739/ 14570/ 09.2003); Încheiere intabulare nr. 330322/ 09.07.2008 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Încheiere intabulare nr. 339547/ 16.07.2008 emisă de O.C.P.I.B. Sectorul 1; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 217126 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 128853 din 18.12.2019; Extras de Carte Funciară pentru informare nr. 208143 emisă de O.C.P.I.B. sector 1 în baza cererii nr. 128854 din 18.12.2019; Documentație cadastrală vizată O.C.P.I.B. (plan amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500, relevee parter+etaj 5retras scara 1/200); Adresă acord nr. 1735.1/ 01.03.2019 emisă de P.M.B.-Direcția Patrimoniu-Serviciul Concesionări; Acordul creditorului ipotecar (B.T.) privind lucrările propuse nr. 156596/ 08.02.2019; Declarație notarială a proprietarului privind eventuale litigii ce pot apărea în baza Legii drepturilor de autor autentificată sub nr. 652/ 10.06.2020 la B.I.N. "Ioana Valmar"; Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 9661/ 09.04.2019; Aviz M.C.I.N. nr. 1024/ ZP/ 18.06.2019 însoțit de planșe anexă vizate spre neschimbare; Aviz I.S.U. de securitate la incendiu nr. 2168/ 19-SU-BIF-A/ 23.10.2019 însoțit de documentația vizată spre neschimbare; Acord I.R.C.B.I. nr. 28786/ 33663/ 30.08.2019 însoțit de memoriul tehnic de rezistență vizat spre neschimbare; Aviz C.T.C.-D.T.-P.M.B. nr. 1765637/ 29.08.2019/ 15619/ 02.09.2019; Notificare D.S.P.-M.B. nr. 639/ 4840/ 25.04.2019; Aviz APANOVA nr. 91905274/ 19.04.2019; Contract prestări servicii salubritate Romprest Service SA nr. AV010649S1/ 19.03.2019; Autorizație de construire nr. 739/ 40/ A/ 18767/ 26.07.2004 emisă de P.S.1; Autorizație de construire nr. 487/ 28/ A/ 14956/ 20.06.2005 emisă de P.S.1; Proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 23/ 07.10.2005 emis de P.S.1; Raport de expertiză tehnică (nr. 75/ 2019) întocmite de expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George atestat M.L.P.A.T. nr. 1522 la cerințele A1, A2; Memoriu explicativ pentru soluțiile de izolare termică și economie de energie întocmit de arh. Irina Neculae; Relevé arhitectură întocmite de arh. Irina Neculae și vizate de verificator arh. Negoescu T. Gabriel și expert tehnic ing. Apostol O. Zefir Ioan George; D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată tehnic de: arh. Negoescu T. Gabriel atestat M.T.C.T. nr. 07107 la cerințele B1, D, E, F; ing. Bercescu Gh. Elena atestat M.D.R.L. nr. 08247 la cerința Cc, Ci; ing. Simion I. Romulus atestat M.L.P.A.T. nr. 1471 la cerințele A1, A2; ing. Stoica M. Anca atestat M.L.P.A.T. nr. 1665 la cerința Is; ing. Dobrescu Gh. Gheorghe atestat M.L.P.T.L. nr. 1648 la cerința It; ing. Diaconescu C. Gheorghe atestat M.T.C.T. nr. 06775 la cerința Ie.

---

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.